

# Perustietoja

## Tavoite

Tämä asiakirja sisältää keskeiset tiedot tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointimateriaalia. Lain edellyttämät tiedot auttavat sinua ymmärtämään tämän tuotteen luonnetta, riskejä, kustannuksia, mahdollisia voittoja ja tappioita ja auttamaan sinua vertaamaan sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

**Tuotteen nimi** Spiltan Högräntefond  
Spiltan Fonder AB

**ISIN** SE0005798329

www.spiltanfonder.se Soita +46 8 545 813 40 saadaksesi lisätietoja.

Finansinspektionen on vastuussa Hallinnointiyhtiön nimi:n valvonnasta tämän tietolomakkeen osalta. Tämä Priip-tuote on valtuutettu Sverige:ssä ja sitä hallinnoi Hallinnointiyhtiön nimi. Spiltan Fonder AB on hyväksytty kohdassa Sverige ja sitä säätelee Finansinspek-tionen. Tietolehti laadittiin 2024-01-15.

## Mitä tuote sisältää?

<b>Tyyppi</b>	Arvopaperirahasto
<b>Voimassaoloaika</b>	Rahastolla ei ole eräpäivää. Rahastoyhtiöllä on oikeus sulkea rahasto ja lunastaa osuudet, katso tiedot esitteestä.
<b>Tavoite</b>	Rahasto on aktiivisesti hallinnoitu osakerahasto, joka sijoittaa siirtokelpoisiin arvopapereihin ja rahoitusmarkkinainstrumentteihin, jotka pääosin keskittyvät korkosidonnaisiin varoihin hyvin hajautetusti eri yritysten ja toimialojen kesken. Rahasto sijoittaa Pohjoismaissa liikkeelle luovutettuihin rahoitusinstrumentteihin tai pohjoismaisissa valuutoissa luovutettuihin rahoitusinstrumentteihin. Rahasto saa sijoittaa sekä siirtokelpoisiin arvopapereihin että rahoitusmarkkinainstrumentteihin, joilla on matala tai korkea luottoluokitus, ns. sijoitusluokitus, tai joilla ei ole luottoluokitusta lainkaan. Rahasto voi sijoittaa arvopapereihin, joilla on merkittävä korkoelementti, kuten vaihtovelkakirjat ja etuoikeutetut osakkeet. Rahaston kesimääräinen voimassaoloaika ei saa olla yli kymmenen vuotta. Rahasto voi sijoittaa siirtokelpoisiin arvopapereihin, rahastomarkkinainstrumentteihin, johdannaisinstrumentteihin, rahasto-osuuksiin sekä luottolaitosten tileille. Rahaston tavoitteena on saada vuosittain positiivista tuottoa pienellä tai keskiuurella riskillä hajautetusti. Rahaston riskin pienentämiseksi tai sen tuoton lisäämiseksi rahasto voi käyttää johdannaisinstrumentteja, mukana lukien OTC-johdannaiset. Rahasto ei normaalisti jaa osinkoa.
<b>Kohderyhmä</b>	Tämä rahasto voi sopia sijoittajalle, joka suunnittelee säilyttävänsä sijoituksensa vähintään 3 vuoden ajan ja joka ymmärtää, että rahastoon sijoitettujen rahojen arvo voi sekä nousta että laskea ja että on epävarmaa, voiko koko sijoitetun pääoman saada takaisin. Rahastoon sijoittaminen ei vaadi erityistietoja tai kokemusta arvopaperirahastoista tai rahoitusmarkkinoista.
<b>Säilytysyhteisö</b>	Säilytyslaitos: Säilönnötolaitos. Vuosikertomus, puolivuosisikertomus, tiedote, viimeisin yksikköarvo ja muuta käytännön tietoa on saatavilla ilmaiseksi ruotsiksi osoitteessa www.spiltanfonder.se.

## Riskit

### Riskin indikaattori



**!** Riski-indikaattori olettaa, että säilytät tuotteen 3 vuotta.

Yhteenvetoriskiindikaattori antaa ohjeita tämän tuotteen riskitasosta muihin tuotteisiin verrattuna. Se osoittaa, kuinka todennäköistä on, että tuotteen arvo laskee markkinoiden kehityksen seurauksena. Olemme luokitellut tuotteen 2/7, eli matalan riskin luokkaan. Tässä tulevasta tuloksista aiheutuvat mahdolliset tappiot ovat matala ja on erittäin epätodennäköistä, että huonot markkinaolosuhteet tekisivät vaikuttavat rahastoyhtiön maksukykyyn.

Riskit, joita riskiindikaattori ei kata:

Vastapuoliriski syntyy, jos vastapuoli ei täytä velvoitteitaan rahastoa kohtaan, esimerkiksi jättämällä maksamatta tiettyä summaa tai toimittamatta arvopapereita sovitulla tavalla.

Operatiivisella riskillä tarkoitetaan tappioriskiä, joka johtuu esimerkiksi järjestelmävirroista, inhimillisestä tekijästä tai ulkoisista tapahtumista johtuvista virheistä.

Tämä tuote ei sisällä minkäänlaista suojaa tulevaa markkinakehitystä vastaan. Saatat siksi menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain.

## Tuottonäkymät

Suositeltu säilytysaika Esimerkki sijoituksesta		3 vuoria 100 000 SEK	
		Jos lunastat 1 vuoden kuluttua	Jos lunastat 3 vuoden kuluttua
<b>Skenaarioita</b>			
<b>Minimi</b>	Taattaa vähimmäistuottoa ei ole. Voit menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain.		
<b>Stressi</b>	Mitä saat takaisin kulujen vähentämisen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuodessa	50 900 SEK -49.1 %	69 900 SEK -11.3 %
<b>Negativt</b>	Mitä saat takaisin kulujen vähentämisen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuodessa	89 800 SEK -10.2 %	95 500 SEK -1.5 %
<b>Neutraali</b>	Mitä saat takaisin kulujen vähentämisen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuodessa	102 300 SEK 2.3 %	108 100 SEK 2.6 %
<b>Positiivisesti</b>	Mitä saat takaisin kulujen vähentämisen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuodessa	117 600 SEK 17.6 %	116 400 SEK 5.2 %

Tulevat markkinatulokset vaikuttavat tuotteen takaisinmaksuun. Tuleva markkinakehitys on epävarma eikä sitä voi ennustaa varmasti. Negatiiviset, neutraalit ja positiiviset skenaariot näyttävät huonoimmat, keskimääräiset ja parhaat tulokset tuotteelle ja relevantille vertailulle viimeisen 10 vuoden ajalta. Skenaariot perustuvat aiempiin tuloksiin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voivat kehittyä tulevaisuudessa aivan eri tavoin. Tulosskenaarioissa on mukana yksi vuosi ja suositeltu säilytysaika. Epäsuotuisa näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017.03-2020.03. Kohtuullinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018.04-2021.04. Suotuisa näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2020.03-2023.03. Rasiteskenaarioista näkee, millainen takaisinmaksu on äärimmäisissä markkinaolosuhteissa.

Lukuihin sisältyy tuotteen kaikki kustannukset mutta ei neuvonantajalle tai jakelijalle maksettavia kustannuksia. Luvuissa ei oteta huomioon ostajan verotusta, joka myös vaikuttaa takaisinmaksuun.

### Mitä tapahtuu, jos Spiltan Fonder AB ei pysty takaisinmaksuun?

Rahaston varoja ei lain mukaan saa säilyttää rahastoyhtiössä. Sen sijaan jokaisella rahastolla on oltava erillinen säilytysyhteisö, joka huolehtii rahaston varojen hallinnomisesta. Jos rahastoyhtiö ajautuisi konkurssiin, rahaston hallinnointi siirtyy säilytysyhteisölle. Rahastosijoittajalle ei ole muuta kompensatio- tai yhteistakuujärjestelmää.

### Millaiset ovat kustannukset?

Tuotteen suositteleva tai myyjä voi veloittaa muita kustannuksia. Siinä tapauksessa näistä kustannuksista ja niiden vaikutuksesta sijoitukseen tulee kertoa. Jos rahasto kuuluu osana toiseen rahastoon, esim. rahastovakuutukseen, tuotteesta voi aiheutua muita kustannuksia.

### Millaiset kustannukset ovat ajan myötä?

Taulukoista näkee, millaiset kulut veloitetaan sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Kulujen suuruus riippuu sijoituksen koosta, tuotteen säilytysajasta ja tuotteen suorituskyvystä. Tässä on esimerkkinä sijoitussummia ja mahdollisia eri sijoitusajanjaksoja.

Oletusarvona on seuraava:

- Sijoituksesta saa takaisin sijoitetun summan (vuosituotto 0 %). Oletuksena on suositeltu säilytysaika/muu säilytysaika niin,
- että tuotteen suorituskykykyskenario on neutraali.
- Sijoitus: 100 000 SEK.

	Jos lunastat 1 vuoden kuluttua	Jos lunastat 3 vuoden kuluttua (Suositeltu säilytysaika (vuosia))
<b>Kokonaiskustannukset</b>	1 200 SEK	3 850 SEK
<b>Vuotuiset kustannusvaikutukset*</b>	1.2 %	1.2 %

\*Tämä havainnollistaa, kuinka kustannukset vähentävät tuottoasi joka vuosi omistusjakson aikana. Se osoittaa esimerkiksi, että jos poistut suositellulla omistusjaksolla, keskimääräisen vuoden tuottosi ennustetaan olevan 3.8 % ennen kustannuksia ja 2.6 % kulujen jälkeen.

## Kustannusten erittely, SEK (pohjautuu 100 000 SEK:n sijoitukseen)

Kertaluonteiset tilaus- tai lunastuskulut		Jos lunastat 1 vuoden kuluttua
Tilauskulut	Emme veloita tilausmaksua, mutta sinulle tuotteen myyvä henkilö voi.	0 SEK
Lunastuskulut	Emme veloita lunastusmaksua tästä tuotteesta, mutta henkilö, joka myy tuotteen sinulle, voi.	0 SEK
Jatkuvat kulut		
Hallintopalkkiot ja muut hallinto- tai toimintakulut	0.8 % sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kustannuksiin.	750 SEK
Tapahutumakulut	0.5 % sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä on arvio kustannuksista, jotka syntyvät, kun ostanne ja myymme tuotteen taustalla olevia sijoituksia. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostanne ja myymme.	450 SEK
Erityistilanteissa perittävät lisämaksut		
Suoritukseen liittyvät maksut	Tästä tuotteesta ei veloiteta suorituskyykyyn liittyvää maksua	Ei sovellettavissa

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositteltu säilytysaika 3 vuotta

Rahasto ei edellytä vähimmäissäilytysaikaa mutta koska se sijoittaa osakkeisiin ja rahoitusmarkkinainstrumentteihin, jotka pääasiallisesti suuntautuvat korkopainotteisiin varoihin, se soveltuu keskipitkiin sijoitusodotuksiin. Rahastoon olisi hyvä sijoittaavahintään 3 vuoden ajan. Rahasto-osuuksia voi myydä normaalisti kaikkina pankkipäivinä ilman erillisiä kuluja.

### Miten voi valittaa?

Jos rahastosta haluaa valittaa, voi kääntyä rahaston sijoituksen suosittelevaan tai myyjään. Valituksen voi myös tehdä rahastolle Spiltan Fonder AB ([www.spiltanfonder.se](http://www.spiltanfonder.se)) tai kirjoittaa sähköpostin osoitteeseen [fonder@spiltanfonder.se](mailto:fonder@spiltanfonder.se) tai osoitteeseen Spiltan Fonder AB, Riddargatan 17, 114 57 Stockholm.

### Muut olennaiset tiedot

Täydelliset tiedot rahastosta on saatavilla rahaston tietoesitteestä, joka on nähtävillä ([www.spiltanfonder.se](http://www.spiltanfonder.se)) yhdessä mm. tämän perustietodokumentin päivitetyllä versiolla, rahaston vuosikertomuksella, puolivuosisikatsauksella sekä kustannustoteutumätiedoilla aiemmista ajanjaksoista.

Aiemmat tulokset: Tuotto 10 viime vuoden ajalta on saatavilla sivustolta [www.spiltanfonder.se/tidigare-resultat-hograntefond](http://www.spiltanfonder.se/tidigare-resultat-hograntefond)

Historialliset tulosskenaariot: Aiemmin julkistetut tulosskenaariot on saatavilla sivustolla [www.spiltanfonder.se/historiska-resultatscenarier-hograntefond](http://www.spiltanfonder.se/historiska-resultatscenarier-hograntefond)