

FÖRVALTARE



Erika Madebrink och Oskar Berglund
Ansvariga förvaltare sedan start 2023

FONDFAKTA

Startdatum	2023-02-01
ISIN	SE0019353053
Fondförmögenhet (MSEK)	126
Förvaltare	Flera
Antal aktieinnehav	44
Jämförelseindex	MSCI Infra NR
Förvaltningsavgift	1,50
Total kostnad*	1,58%
Riskklass	4 av 7
Fondtyp	UCITS
NAV-kurs	101,21
PPM-nr	Ej valbar
Klassificering enl. SFDR**	Artikel 8 (ljusgrön)
Hållbara investeringar	34,6%
Koldioxidintensitet	18,6 tCO2e/MSEK

*Total kostnad utgörs av förvaltningsavgifter, andra administrations- eller driftskostnader och transaktionskostnader. **EU Sustainable Finance Disclosure Regulation.

AVKASTNING EFTER AVGIFTER (%)

	Fond	Index
Senaste månaden	0,6	-2,1
Hittills i år	-3,0	-2,3
1 år	-2,4	12,6
Sedan start	1,2	20,4
Snitt per år (sedan start)	0,5	8,6

RISKMÅTT

Alpha	-10,3
Beta	0,6
Tracking Error	11,9
Information Ratio	-1,9
Standardavvikelse	13,7
Sharpekvot	-0,5

OM FONDEN

Spiltan Realinvest Global är en aktivt förvaltat fond vilket betyder att förvaltarna handplockar bolag efter noggrann analys. Fonden investerar i bolag över hela världen inom infrastruktur, fastigheter och skog.

Fonden har en tredelad struktur där infrastrukturen utgör cirka 65 procent, fastighetsdelen cirka 25 procent och skogsdelen cirka 10 procent.

Infrastruktur är ett brett område som utgörs av bland annat järnvägar, vägar, flygplatser, el- och telenät samt återvinningshantering. Fastighetsdelen i fonden är investerad över hela världen för att få en så bred fastighetsexponering som möjligt. Fokus ligger på att investera i välskötta fastighetsbolag inom olika fastighetssegment. Skogsdelen fokuserar på att investera i bolag som är stora skogsägare. Samtliga innehav väljs ut enligt Spiltan Fonders investeringsfilosofi som karaktäriseras av bolagsfokus, riskmedvetenhet och stabilitet. Fonden har 40-50 bolagsinnehav.

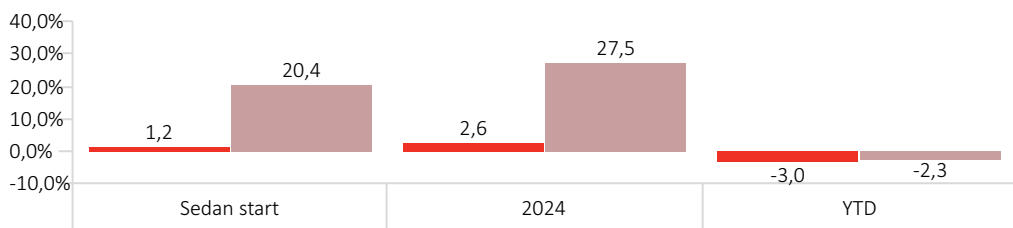
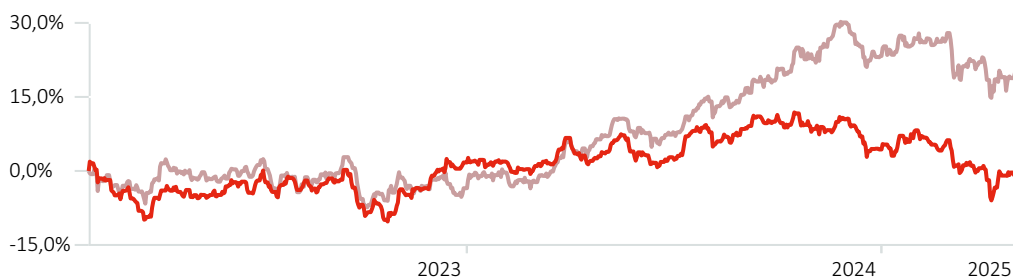
FÖRVALTARKOMMENTAR

Under april steg Spiltan Realinvest Global med 0,6%, vilket var betydligt bättre än fondens jämförelseindex som sjönk med -2,1%. Infrastrukturens- och fastighetsdelen bidrog positivt med 1,0% respektive 0,3% medan skogsdelen påverkade avkastningen negativt med -0,7%. Under månaden har det varit fokus på makrohändelser där den nya amerikanska administrationens införande av omfattande tullar bidragit till en hög volatilitet på marknaderna. Under månaden har också rapportperioden för första kvartalet börjat, där vi överlag sett stabila rapporter från våra portföljbolag.

Den mest positiva bidragsgivaren var tyska bostadsfastighetsbolaget Vonovia. Bolaget, som var en av de mest negativa bidragsgivarna under mars månad, påverkades positivt av lägre marknadsräntor under månaden. Bolaget har också en verksamhet som inte direkt påverkas av vare sig tullar eller handelshinder, vilket sannolikt också bidrog till den positiva utvecklingen i aktien då marknaden flyttar kapital till mer opåverkade sektorer och bolag. Det innehav som påverkade mest negativt under månaden var järnvägsbolaget Union Pacific. Trots en stabil kvartalsrapport där bolaget återupprepar sin prognos för året, bidrog rädslan för amerikanska tullar negativt till bolagets utveckling under månaden.

Vi ligger fast i vår investeringsfilosofi samt i fördelningen om 65% infrastruktur, 25% fastigheter och 10% skog, där vi löpande kommer rebalansera och ta vara på kursrörelser. Över tid har dessa sektorer visat sig ge en god riskjusterad avkastning.

AVKASTNING EFTER AVGIFTER (sedan start)*



*Observera att valutaskillnader kan orsaka marginell effekt för index.

MÅNADSAVKASTNING EFTER AVGIFT (%)

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	År
2025	3,7	-1,9	-5,3	0,6									-3,0
2024	-0,1	-1,1	6,1	-2,8	0,1	-1,0	5,6	-0,1	1,9	-2,4	2,3	-5,5	2,6
2023		-4,5	-0,9	1,7	-0,7	2,7	0,5	-0,4	-5,1	-0,2	6,0	3,3	1,7

RISKINFORMATION: Historisk avkastning är inte någon garanti för framtida avkastning. De pengar du investerar i fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade beloppet. Fondens värde kan variera kraftigt på grund av dess sammansättning och de förvaltningsmetoder fondbolaget använder sig av. Informationsbroschyr och faktablad kan beställas från Spiltan Fonder, Tel: 08-545 813 40 eller hämtas under: www.spiltanfonder.se.

10 STÖRSTA INNEHAV (%)

	Portföljvikt
Hydro One Ltd	4,2
Terna SpA	4,1
Transurban Group	4,0
American Tower Corp	4,0
Crown Castle Inc	4,0
Union Pacific Corp	3,8
Canadian National Railway Co	3,8
AB Sagax Class B	3,1
Vonovia SE	2,9
Goodman Group	2,6

STÖRSTA BIDRAG UNDER MÅNADEN (%)

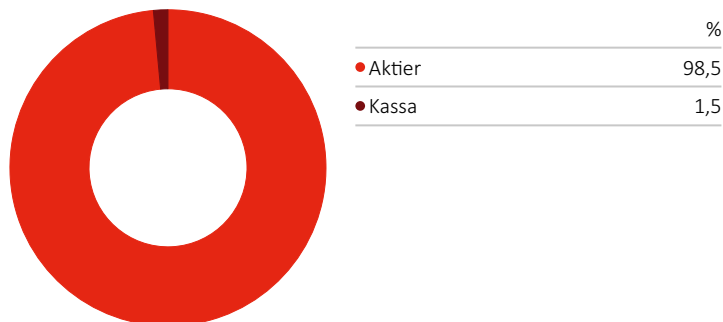
	Vikt*	Avkast.	Bidrag
Vonovia SE	3,0	18,4	0,6
Hydro One Ltd	3,9	9,7	0,4
EDP-Energias De Portugal SA	1,9	12,9	0,3
Terna SpA	4,0	5,9	0,2
Vinci SA	1,9	9,9	0,2

MINSTA BIDRAG UNDER MÅNADEN (%)

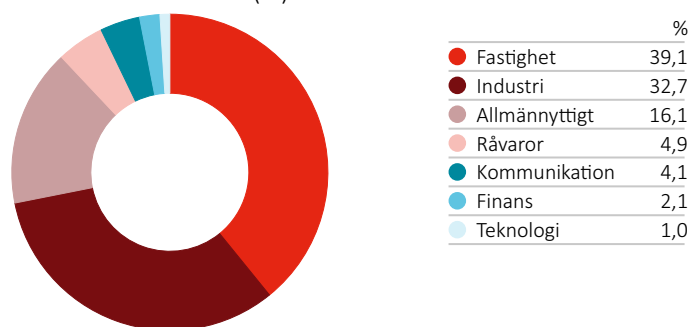
	Vikt*	Avkast.	Bidrag
Union Pacific Corp	4,1	-12,3	-0,5
Rayonier Inc	2,1	-15,8	-0,3
Prologis Inc	2,5	-12,2	-0,3
Healthpeak Properties Inc	2,0	-14,8	-0,3
Weyerhaeuser Co	1,9	-15,0	-0,3

*Vikt är per föregående månadsslut.

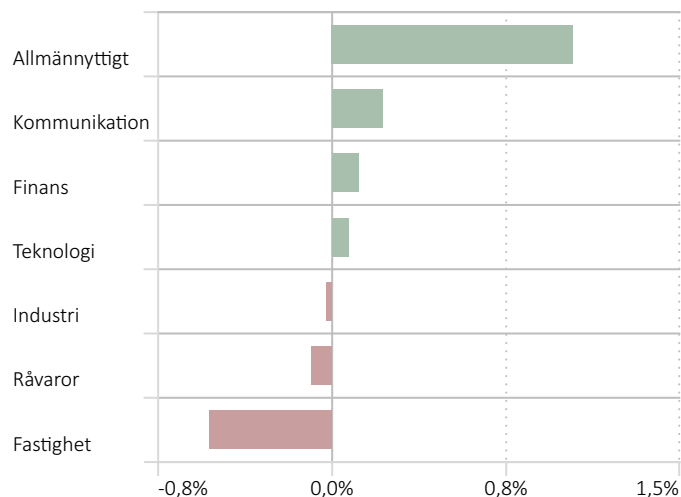
TILLGÅNGSFÖRDELNING (%)



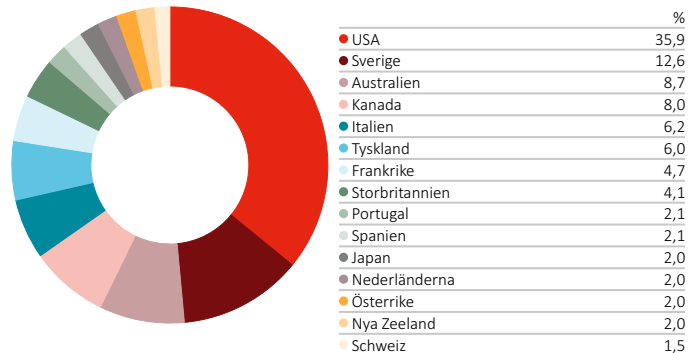
SEKTÖRFÖRDELNING (%)



SEKTÖRBIDRAG (%)



GEOGRAFISK FÖRDELNING (%)



KONTAKT

[Kundsupport](#)
Riddargatan 17, 114 57 Stockholm
Tel: 08-545 813 40
E-post: fonder@spiltanfonder.se

[Niklas Larsson](#)
Distribution
Tel: 08-545 813 45
E-post: niklas.larsson@spiltanfonder.se

[Johan Polixa](#)
Institutioner
Tel: 08-409 131 49
E-post: johan.polixa@spiltanfonder.se

OM SPILTAN FONDER

Enkelt är effektivt. Spiltan Fonder startade 2002 och vi erbjuder idag nio fonder med olika inriktningar med ett förvaltat kapital på över 100 miljarder kronor. Vi tror på enkelhet i fondförvaltning. Istället för att krångla till saker i onödan fokuserar vi på att köpa bra bolag vi gillar. Det behöver inte vara svårare än så. Sunt förnuft helt enkelt. Kvitton på att det fungerar är att vi över åren erhållit ett flertal priser för vår förvaltning och som fondbolag, bland annat som Årets Stjärnförvaltare, Årets Sverigefond, Läsarnas Favorit, Årets Lågriskfond och Årets Fondbolag. Genom att fokusera på att investera i bolag som vi anser är mer värda än vad som syns i priset har vi över åren skapat bra avkastning i våra fonder. Vår investeringsfilosofi har legat till grund för vår förvaltning sedan starten 2002. Vi arbetar med ett tydligt bolagsfokus och lägger stor vikt vid att inte ta för stora risker.

RISKINFORMATION

Historisk avkastning är inte någon garanti för framtida avkastning. De pengar du investerar i fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade beloppet. Fondens värde kan variera kraftigt på grund av dess sammansättning och de förvaltningsmetoder fondbolaget använder sig av. Informationsbroschyr och faktablad kan beställas från Spiltan Fonder, Tel: 08-545 813 40 eller hämtas under: www.spiltanfonder.se.